

COMPRA PRIVADA FFM/ICESP 1391/2020

CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM/ICESP RS Nº 1637/2020

CIRCULAR Nº 01

DUVIDAS TÉCNICAS E RESPOSTAS

São Paulo, 07 de Janeiro de 2021.

Prezados segue para ciência, **Circular 01**, referente ao processo de contratação de empresa especializada em **Prestação de Gerenciamento de obras no Instituto do Câncer do Estado de São Paulo ICESP, localizado na Av. Dr. Arnaldo, 251 – São Paulo-SP, na Unidade de Osasco, localizado na Rua Benedito Américo de Oliveira, 122 – Osasco-SP e na Farmácia Ambulatorial localizado na Rua da Consolação, 2049 - São Paulo-SP.**

Segue abaixo questionamentos técnicos e respostas:

Pergunta 1 – Solicitante: Gabriel Quattrocchi (MHA Engenharia)

Verificamos no Item 5 do Anexo I - Memorial Descritivo, a exigência de comprovação de execução de obras hospitalares nos últimos cinco anos. Considerando o objeto desta licitação, entendemos que para fins de comprovação técnica, serão aceitas comprovações de gerenciamento da execução das obras e não da execução em si. Está correto o nosso entendimento?

Resposta: Sim está correto o entendimento.

Pergunta 2 – Solicitante: Gabriel Quattrocchi (MHA Engenharia)

Verificamos no edital que a proposta deverá ser feita em papel e entregue em envelope único e lacrado na Avenida Doutor Arnaldo, 251 6º andar A/C. de Compras ICESP. Considerando que ainda estamos trabalhando em um esquema de rodízio/home office, questionamos se poderíamos apresentar nossa proposta por e-mail em formato digital, assinada eletronicamente por certificado digital de nosso representante legal.

Resposta: Não, por motivos internos deverá seguir conforme publicado em edital. O mesmo pode ser entregue por mensageiro/motoboy.

Pergunta 3 – Solicitante: Cristina Santana (OTZ Engenharia)

Será aceito a participação de licitantes sob a forma Consórcios de empresas?

Resposta: Não

Pergunta 4 – Solicitante: Cristina Santana (OTZ Engenharia)

Se a resposta do item 1 acima for positiva, as integrantes poderão somar suas capacidades técnicas, podendo 1 (uma) única empresa cumprir sozinha a qualificação técnica requerida no edital?

Resposta: Não

Pergunta 5 – Solicitante: Cristina Santana (OTZ Engenharia)

O pagamento será efetuado através de medição do valor mensal da equipe, incluindo as despesas listadas no item 2 do Memorial descritivo, conforme transcrito abaixo?

"O valor proposto deve incluir despesas com salários e honorários dos profissionais; encargos sociais; impostos; refeições; moradia; EPI's; ASO; transporte; Seguro de vida e contra acidentes pessoais, com apólices individuais para os técnicos que estarão envolvidos no gerenciamento e toda e qualquer despesa não mencionada, mas que julgar necessária, **válida por 12 meses.**"

Resposta: Sim, o pagamento será feito através de medição mensal incluindo as despesas listadas.

Pergunta 6 – Solicitante: Cristina Santana (OTZ Engenharia)

Solicito enviar a minuta de contrato, pois não obtivemos este documento ao baixar o edital.

Resposta: A minuta do contrato está disponível para download junto com o Edital no site ICESP.

Pergunta 7 – Solicitante: Cristina Santana (OTZ Engenharia)

Entendemos que a documentação a ser aceita para comprovação da Qualificação Técnica, refere-se à experiência em **GERENCIAMENTO DE OBRAS HOSPITALARES**, conforme consta do item 5 do Memorial Descritivo, de acordo com a seguinte documentação relacionada:

5.6 Comprovação através de contrato ou registro em carteira de possuir no seu quadro de funcionários permanente, engenheiros responsáveis técnicos da empresa. Refere-se a comprovação de vínculo permanente dos Responsáveis Técnicos que constam na certidão do CREA da Pessoa Jurídica, podendo ser aceito também como comprovação de vínculo através de contrato de prestação de serviço do Engenheiro.

5.7 Empresa ativa a no mínimo 10 (dez) anos, através da apresentação da certidão do CREA e CNPJ.

5.8 Apresentação de Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidos pelo CREA, demonstrando execução de obras em hospitais nos últimos cinco anos, com somatória de área de no mínimo 20.000m², sendo aceito o somatório de diversas CATs para totalizar a área mínima requerida. As CATs anteriores ao referido prazo não serão consideradas válidas.

5.9 Apresentação do(s) respectivo(s) Atestado(s) de Capacitação Técnica, emitido(s) pela contratante, referentes a cada CAT apresentada no item 5.8 acima.

5.10 Profissionais capacitados com especialização na execução de obras hospitalares, comprovado por meio de ART's, sem a necessidade de apresentação de Atestados.

Está correto o nosso entendimento acima?

Resposta: Sim. O Proponente deverá apresentar os itens de qualificação técnica previstos no item 5 do Edital.

Pergunta 8 – Solicitante: Cristina Santana (OTZ Engenharia)

Solicitamos confirmar se a equipe será composta apenas por um engenheiro civil e um técnico em edificações, ambos residentes em horário comercial das 8h às 17h de segunda a sexta feira. E devemos apresentar separadamente os valores unitários para engenheiro e para técnico em edificações, caso seja necessário aumentar o quadro ou diminuir o mesmo.

Resposta: Sim, confirmamos. Excepcionalmente poderá ser necessário acompanhar serviços fora do horário comercial. Para tal, será acordada a compensação de horas dentro do contrato.

Pergunta 9 – Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

Qual a metragem quadrada prevista para as obras do escopo?

Resposta: Não há metragem quadrada de obras. O escopo desta contratação é a prestação de serviços de Gerenciamento de obras nas três unidades citadas no Edital.

Pergunta 10– Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

Existem projetos aprovados da obra disponíveis para consulta?

Resposta: Não. Somente após o término desta concorrência, serão disponibilizados os projetos pertinentes para consulta.

Pergunta 11– Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

O escritório disponibilizado para a Gerenciadora, estará dentro do complexo do ICESP?

Resposta: Sim.

Pergunta 12– Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

Haverá previsão de ensaios laboratoriais? Serão custeados pelo Construtor?

Resposta: Conforme a especificidade da obra, poderão ser solicitados ensaios laboratoriais. O custo correrá por conta da empresa executora da obra.

Reforçamos que o escopo desta contratação é a prestação de serviços de Gerenciamento de obras nas três unidades citadas no Edital.

Pergunta 13– Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

Haverá previsão de acompanhamento topográfico das obras?

Resposta: Conforme a especificidade da obra, poderá ter acompanhamento topográfico. O custo correrá por conta da empresa executora da obra.

Reforçamos que o escopo desta contratação é a prestação de serviços de Gerenciamento de obras nas três unidades citadas no Edital.

Pergunta 14– Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

As obras aconteceram em horário comercial ou serão ininterruptas?

Resposta: As obras acontecem tanto em horário comercial como fora dele. Conforme a especificidade da obra, será discutido o Plano de Trabalho.

Pergunta 15– Solicitante: Rafael Guerrero (Geribello Engenharia)

Além dos profissionais descritos no TR, há previsão de mais algum profissional a ser alocado pela gerenciadora para serviços administrativos?

Resposta: A Proponente deverá apresentar separadamente os valores unitários para engenheiro e para técnico em edificações, caso seja necessário aumentar o quadro ou diminuir o mesmo.